

27.02.2018



**Antrag zur Gewerbestrategie:
Anreizprogramm auflegen:
„Innenentwicklung gestalten für Gewerbetreibende“**

Der Gemeinderat beschließt

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, ein Konzept für ein Anreizprogramm „Innenentwicklung gestalten für Gewerbetreibende“ auszuarbeiten und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Begründung

Es herrscht Konsens unter den Parteien, Flächenentwicklungspolitik nach dem Grundsatz „innen vor außen“ zu betreiben. Auch im Entwurf des Strategie- und Handlungsprogramms Wirtschaftsflächen ist klar festgehalten: „Grundsätzlich ist bei der Weiterentwicklung von Gewerbeflächen die Strategie der Nachverdichtung und Innenentwicklung mit höchster Bedeutung zu behandeln, um einen Flächenverbrauch möglichst gering zu halten“ (S.80).

Besagtes Handlungsprogramm nennt jedoch wenig konkrete Instrumente, wie die höchste Bedeutung von Nachverdichtung und Innenentwicklung in der Praxis umgesetzt werden kann.

Wir schlagen deshalb vor, dass die Stadt ein Anreizprogramm für Gewerbetreibende ähnlich des Programms „Kaufen – Sanieren – Gestalten“ auflegt, um die Nachverdichtung und Innenentwicklung in Gewerbegebieten anzuregen und zu fördern.

Damit sollen beispielsweise Anbauten, Aufbauten über Parkplätzen und vertikales Bauen (Aufstockung) angeregt und unterstützt werden.

Über die finanzielle Höhe kann im Rahmen der Haushaltsberatungen entschieden werden. Wir schlagen ein Volumen von ca. 200.000- 400.000 Euro vor.